



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond, Häädemeeste
vald, Uulu küla

Teie 09.09.2024

Meie 11.09.2024 nr 7.1-2/24/15487-2

Häädemeeste valla Pulgaoja küla Teeperve septik ja imbsüsteem, menetlus nr 449506

Olete ehitusregistri kaudu esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Häädemeeste valla Pulgaoja külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla ja 19331 Rannametsa-Ikla kaitsevööndis paiknevale Teeperve kinnistu (kat tunnus 21301:005:0171) septiku ja imbsüsteemi ehitusteatise. Projekteeritud rajatised paiknevad osaliselt riigitee 4 kaitsevööndis km 164,17, riigitee 19331 km 2,54 kaitsevööndisse ei jää. Septik ja imbsüsteem ulatuvad lähima punktiga ca 30 m kaugusele riigitee 4 katte servast.

Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.

Ala asub Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga (Via Baltica) kehtestatud trassikoridoris, Teemaplaneeringu järgi on tee- ja teekaitsevööndi alas planeeritud tee täiemahulise valmishitamiseni keelatud planeerida, projekteerida ja ehitada uusi hooneid ja rajatisi, rajada istandikke ning muuta maakasutuse sihtotstarvet. Transpordiametil puuduvad käesoleval ajal andmed ala teeprojekti koostamise kohta.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 3 **ei kooskõlasta** Transpordiamet ehitusteatist 2411201/22407, ega anna nõusolekut riigitee kaitsevööndis kehtivast EhS § 70 lg 2 p 2 piirangust kõrvalekaldumiseks, esitatud kujul.

Anname teada, et eelistatuim lahendus oleks kavandada rajatised riigitee 19331 poolsele küljele vähima kaugusega 13 m teekatte servast. Selle mittevõimalikkusel, palume rajatised kavandada maksimaalselt olemasolevate hoonetega ühele joonele, st ca 50 m kaugusele põhimaantee katte servast.

Täpsem põhimaantee lahendus selgub riigi eriplaneeringu koostamisel.

Palume esitatud lahendust korrigeerida ja esitada uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Rein.Kallas@transpordiamet.ee

Kaie.Kruusmaa@transpordiamet.ee